



Dodatek

Ogłoszeniowy



Dodatek do Wiadomości Tarczyńskich.

**BURMISTRZ TARCZYNA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA LOKAL UŻYTKOWY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMI-
NY TARCZYN, PRZEZNACZONY DO NAJMU NA CZAS OKREŚLONY TRZECH LAT :**

Lokal usytuowany jest w budynku, w którym znajduje się szereg lokali użytkowych, na działce ewidencyjnej numer 322 w Tarczynie przy ulicy Komornickiej 2, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem 61770.

Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 9U tereny przeznaczone pod usługi nieuciążliwe, w tym usługi handlu z wykluczeniem handlu hurtowego oraz przeznaczenie dopuszczalne zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna, przeznaczenie zamienne rzemiosło usługowe.

Powierzchnia użytkowa lokalu : 118m²

cena wywoławcza czynszu miesięcznego netto za 1m² :

50.00 zł/m² (słownie złotych pięćdziesiąt za 1m²),

Wadium : 1000.00 zł, (słownie złotych : jeden tysiąc).

Czynsz miesięczny za lokal (obliczany jako 118 m² * wylicytowana cena netto za 1m²) będzie powiększony o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2011 roku o godzinie 10.00 w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Tarczynie przy ulicy Rynek 8a.

Uwaga :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 14 lipca 2011 roku, włącznie (za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto) oraz potwierdzenie zapoznania się z dokumentacją przetargową.

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tarczynie,
w BS Tarczyn 04 8008 0008 2001 0001 7242 0003 z dopiskiem – wadium za wynajem lokalu ulica Komornicka 2.**

Dowody wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za lokal.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Tarczyna podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarczyn, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego :

1. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Stefanówka gmina Tarczyn, działka ewidencyjna numer 81 o powierzchni 7,2842 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za Numerem KW RA1G/00072227/6.

Cena wywoławcza 2 600 000 zł- (słownie złotych : dwa miliony sześćset tysięcy).

Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R – tereny upraw rolnych oraz symbolem Ls – tereny lasów i dolesień.

Na działce znajduje się pomnik przyrody nr rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków 1038.

2. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kawęczyn gmina Tarczyn, działka ewidencyjna numer 30/16 o powierzchni 0,1200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem RA1G/00059616/3.

Cena wywoławcza 81 600 zł,- netto (słownie złotych : osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset).

Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN – tereny zabudowy



mieszkańciewej jednorodzinnej. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kawęczyn gmina Tarczyn, działka ewidencyjna numer 30/15 o powierzchni 0.1193 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem RA1G/00059616/3.

Cena wywoławcza 82 400 zł,- netto (słownie złotych : osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta).

Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kawęczyn gmina Tarczyn, działka ewidencyjna numer 30/14 o powierzchni 0.1200 ha dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem RA1G/00059616/3 wraz z udziałem 1/9 w działce numer ewidencyjny 133 (droga wewnętrzna) o powierzchni 0.0776 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem RA1G/00083301/9

Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Cena wywoławcza 83 100 zł,- netto (słownie złotych : osiemdziesiąt trzy tysiące sto).

5. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kawęczyn gmina Tarczyn, działka ewidencyjna numer 132 o powierzchni 0,1200 ha dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem RA1G/00059616/3 wraz z udziałem 1/9 w działce ewidencyjnej numer 133 (droga wewnętrzna) o powierzchni 0.0776 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem RA1G/00083301/9

Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Cena wywoławcza 83 100 zł,- netto (słownie złotych : osiemdziesiąt trzy tysiące sto).

6. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kawęczyn gmina Tarczyn, działka ewidencyjna numer 30/11 o powierzchni 0,1127 ha dla których Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem RA1G/00059616/3 wraz z udziałem 1/9 w działce ewidencyjnej numer 133 (droga wewnętrzna) o powierzchni 0.0776 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem RA1G/00083301/9.

Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Cena wywoławcza 78 300 zł,- netto (słownie złotych : siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta).

7. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kawęczyn gmina Tarczyn, działka ewidencyjna numer 30/10 o powierzchni 0.1200 ha dla których Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem RA1G/00059616/3 wraz z udziałem 1/9 w działce ewidencyjnej numer 133 (droga wewnętrzna) o powierzchni 0.0776 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem RA1G/00083301/9.

Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Cena wywoławcza 83 100 zł,- netto (słownie złotych : osiemdziesiąt trzy tysiące sto).

8. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kawęczyn gmina Tarczyn, działka ewidencyjna numer 30/9 o powierzchni 0.1134 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem RA1G/00059616/3.

Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Cena wywoławcza 78 300 zł,- netto (słownie złotych : siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta).

9. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kawęczyn gmina Tarczyn, działka ewidencyjna numer 130 o powierzchni 0,1020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem RA1g/00059616/3.

Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Cena wywoławcza 69 400 zł,- netto (słownie złotych : sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta).

10. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kawęczyn gmina Tarczyn, działka ewidencyjna numer 30/17 o powierzchni 0,1200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za numerem RA1G/00059616/3.

Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Cena wywoławcza 81 600 zł,- netto (słownie złotych : osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset).

B U R M I S T R Z T A R C Z Y N A
O G Ł A S Z A

TRZECIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność GMINY TARCZYN , woj. mazowieckie:

A. Położonych we wsi Borowiec:

I. działka ewidencyjna nr 60 o powierzchni 3,70 ha księga wieczysta nr 62601

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R-tereny upraw rolnych i Ls- tereny lasów i dolesień.

Cena wywoławcza netto 200 000 zł, (słownie złotych: dwieście tysięcy)

Wadium 20 000zł,- (słownie złotych : dwadzieścia tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia 19 lipca 2011r. o godzinie 10³⁰

II. działka ewidencyjna nr 63 o powierzchni 1,57 ha księga wieczysta nr 62601

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R-tereny upraw rolnych i Ls- tereny lasów i dolesień.

Cena wywoławcza netto 65 000 (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy)

Wadium 6 500 zł,- (słownie złotych : sześć tysięcy pięćset).

Przetarg odbędzie się dnia 19 lipca 2011r. o godzinie 11⁰⁰

B. Położonych we wsi Prace Duże:

I. działka ewidencyjna nr 675 o powierzchni 0,12 ha księga wieczysta nr 62425

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza netto 46 000 zł , (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy). Wadium 5 000 zł,- (słownie złotych : pięć tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia 19 lipca 2011r. o godzinie 11³⁰

II. działka ewidencyjna nr 53 o powierzchni 0,21 ha księga wieczysta nr 61585

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy Tarczyn symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Cena wywoławcza netto 98 000 zł, (słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy)

Wadium 9 800 zł, (słownie złotych : dziewięć tysięcy osiemset.)

Przetarg odbędzie się dnia 19 lipca 2011r. o godzinie 12⁰⁰

C. Położonych we wsi Pawłowice:

I. działka ewidencyjna nr 64 o powierzchni 1,25 ha księga wieczysta nr 75727

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R - tereny upraw rolnych oraz symbolem Ls -tereny lasów i dolesień .Minimalna powierzchnia działki rolnej dla zabudowy siedliskowej wynosi 1 ha.

Cena wywoławcza netto 60 000 zł, (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy)

Wadium 6 000 zł, (słownie złotych ; sześć tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia 19 lipca 2011r. o godzinie 12³⁰

II. nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych nr 72/1,72/2 i 72/3 o łącznej powierzchni 2,62 ha księga wieczysta nr 65587

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R - tereny upraw rolnych. Minimalna powierzchnia działki rolnej dla zabudowy siedliskowej wynosi 1 ha.

Cena wywoławcza netto 120 000 zł, (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy)

Wadium 12 000 zł,- (słownie złotych : dwanaście tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia 19 lipca 2011r. o godzinie 13⁰⁰

D. Położonych we wsi Komorniki:

I. działka ewidencyjna nr 37/3 o powierzchni 0,12ha księga wieczysta nr 62075

Nieruchomość jest zabudowana starym budynkiem mieszkalnym w stanie nienadającym się do zamieszkania , posiadającym wspólną ścianę z budynkiem na nieruchomości sąsiedniej. Położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza netto 40 000zł, (słownie złotych: czterdzieści tysięcy)

Wadium 4 000 zł (słownie złotych : cztery tysiące)

Przetarg odbędzie się dnia 19 lipca 2011r. o godzinie 13³⁰

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości zostały przeprowadzone dnia 9 listopada 2011r. Drugie przetargi zostały przeprowadzone dnia 29 marca 2011 r. Pierwsze i drugie przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

Uwaga !

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 14 lipca 2011r. włącznie (za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto) oraz potwierdzenie zapoznania się z dokumentacją przetargową.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tarczynie w BS Tarczyn 04 8008 0008 2001 0001 7242 0003 z dopiskiem - wadium i podaniem wsi i numeru działki ewidencyjnej .

Przetargi zostaną przeprowadzone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Rynek 8a , w terminach podanych przy poszczególnych nieruchomościach .

Dowody wniesienia wadium przez uczestników przetargów podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**